



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODCRKAVLJE**  
Općinsko vijeće

**PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U  
VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE  
ZA 2020. GODINU**

KLASA:406-01/19-01/117  
URBROJ:2178/13-01-19-1  
Podcrkavlje , 18. prosinca 2019.

## **SADRŽAJ**

1. UVOD
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU  
OPĆINE PODCRKAVLJE,
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U  
VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU  
OPĆINE PODCRKAVLJE,
5. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA SA  
REPUBLIKOM HRVATSKOM

## 1. UVOD

Općina Podcrkavlje po drugi puta izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Podcrkavlje, te provedbene mjere Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podcrkavlje i godišnje planova upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podcrkavlje i ti:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim poduzećima u vlasništvu Općine Podcrkavlje,
2. godišnji plan upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podcrkavlje,
3. godišnji plan upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podcrkavlje,
4. godišnji plan vođenja registra imovine
5. godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi i smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Podcrkavlje a u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje donosi se za razdoblje od godinu dana najkasnije do 30.studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za razdoblje od 2016. – 2019. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Podcrkavlje, Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podcrkavlje. Izvješće o provedbi Plana upravljanja, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30.rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Podcrkavlje na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njem opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu

mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanja učincima njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekuće i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspodavanje nekretninama predstavljaju prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podcrkavlje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Podcrkavlje i staviti ih u funkciju gospodarskog razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za 2020. godinu sastoji se od šest poglavlja prateći u tome strukturu planova upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje prošlih godina.

Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Podcrkavlje

<b>r.broj</b>	<b>planirani prihodi upravljanja imovinom - 2019.</b>	<b>Iznos u kn</b>
1	Prihodi od financijske imovine	5.050,00
2	Prihodi od nefinancijske imovine	216.500,00
3	Prihodi od prodaje materijalne imovine –prirodnih bogatstava	120.000,00
4	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	3.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>344.500,00</b>

## **2. GODIŠNJI PLAN KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE**

Općina Podcrkavlje ima udjele u vlasništvu u poduzećima:

1. POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.  
Adresa: Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod  
OIB: 51975721232  
Temeljni kapital: 1.082.684,00 kn  
Iznos vlasničkog udjela: 24.792,00 kn  
% vlasništva: 2,28  
Aktiva na dan 31.12.2018. – 21.165,00 kn  
Iznos ostvarenih prihoda za 2018. – 3.478,00 kn

2. VODOVOD d.o.o.  
Adresa: Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod  
OIB: 80535169523  
Temeljni kapital: 79.662.300,00 kn  
Iznos vlasničkog udjela: 1.432.900,00 kn  
% vlasništva: 1,80  
Aktiva na dan 31.12.2018. – 695.389.317,00 kn  
Broj zaposlenih 165  
Iznos ostvarenih prihoda za 2018: 58.797.169,00 kn
  
3. DILJ GORA d.o.o.  
Adresa: Trg 108. brigade ZNG 11, Podcrkavlje,  
OIB: 86620150004  
Temeljni kapital: 20.000,00  
Iznos vlasničkog udjela: 20.000,00  
% vlasništva: 100  
Aktiva na dan 31.12.2018. -242.986,00 kn  
Broj zaposlenih: 3  
Iznos ostvarenih prihoda za 2018 – 225.952,99 kn

#### Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima

Tijekom 2020. Općina Podcrkavlje će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik i sve ostale propisane dokumente
3. popunjavati i ažurirati registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na internetskim stranicama

Mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Općine Podcrkavlje su sljedeće:

1. provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava,
2. nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka,
3. nastavak objavljivanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava,
4. donijeti Odluku o uvjetima i postupku izbora i /ili imenovanja kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima,
5. unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Podcrkavlje kako bi bio dostupan javnosti.
6. na Internet stranici Općine Podcrkavlje bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz

prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora zainteresirane javnosti.

### **3 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE**

Općina Podcrkavlje u 2020. godini i dalje ne raspolaže stambenim objektima koji u građevinskom smislu odgovaraju definiciji i kvaliteti stana. U vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine je nekoliko kuća koje nisu u funkciji stanovanja zbog starosti i derutnosti.

Općina Podcrkavlje do sada nije imala potrebu definirati način dodjele općinskih stanova u najam donošenjem Odluke o davanju stanova u najam obzirom na postojeće stanje.

Općina Podcrkavlje ima jedan poslovni prostor u zakupu i to sa zakupnikom Hrvatska pošta raspolaže dok su ostali prostori; društveni domovi, te objekti uz sportska igrališta na korištenju lokalnom stanovništvu i koriste se u društvene svrhe.

Nadalje, Općina Podcrkavlje donijela je Odluku o načinu raspolaganja, upravljanja i korištenja sportskih građevina u svom vlasništvu, te se na taj način uredio odnos između vlasnika Općine Podcrkavlje i korisnika sportskih građevina od strane sportskih udruga; nogometnih klubova i slično

Mjesni domovi također se daju na korištenje lokalnom stanovništvu temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Podcrkavlje.

### **4 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE**

Građevinsko zemljište je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 115/16.) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje javnih površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Podcrkavlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podcrkavlje podrazumijevaju provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem zemljišta u zakup te kupnjom nekretnina za korist Općine Podcrkavlje, kao i drugim poslovanjem u vezi sa zemljištem Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podcrkavlje uređeno je:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)
2. Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN“ broj 80/11.)
3. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („NN“ broj 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima („NN“ 29/18.)

5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)

## **PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Podcrkavlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Podcrkavlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2020. godini i dalje se nastavlja sa sljedećim aktivnostima:

- postupanja po postojećim zahtjevima na raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Podcrkavlje
- započinjanje postupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Podcrkavlje :
  - zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava za osnivanje prava služnosti, prava građenja i slično ( primjerice Hrvatske ceste, Hrvatske vode, HEP i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture
  - zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Općinu Podcrkavlje u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Podcrkavlje prodaje se u pravilu temeljem javnog natječaja. Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i to po tržišnoj cijeni jedinicama lokalne i područne ( regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu jedinica lokalne i područne ( regionalne) samouprave, ako je to u interesu i s ciljem općeg gospodarskog napretka njezinih građana.

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati neposredno pogodbom po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice.
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja s lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20% površine planirane građevne čestice
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice
- osobi kojoj je potrebno zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada
- u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Nakon ispunjenja uvjeta za prodaju nekretnina raspisat će se natječaji za prodaju sljedećih nekretnina:

1. k.č.br. 20/2GR. K.o. Brodski Zdenci, površina 118 čhv
2. k.č.br. 240/2, k.o. Brodski Zdenci, površina 163 čhv
3. k.č.br. 256/1, k.o. Brodski Zdenci, površina 589 čhv
4. k.č.br. 4003/3, k.o. Dubovik, površina 45 čhv
5. k.č.br. 58/2, k.o. Dubovik, površina 107 čhv,
6. k.č.br. 3/2 gr, k.o. Rastušje, površina 71 čhv.

## **5 GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE**

Općina Podcerkavje je početkom 2017. godine započela sa izradom registra imovine. Uspostava registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koje se mora konstantno ažurirati kako bi se omogućila što veća transparentnost u upravljanju imovinom.

Ključna smjernica vođenja Registra imovine je stvaranje pretpostavki za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)
- Uredba o registru državne imovine („Narodne novine“ broj 55/11).

Zakonom o središnjem registru državne imovine uređuje se vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka i druga pitanja.

Člankom 3. Zakona o središnjem registru državne imovine određeno je da središnji registar vodi središnje tijelo državne uprave nadležno za razvoj digitalnog društva.

Člankom 4. predmetnog Zakona određeno je da su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka, kao i trgovačka društva čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave.



Zakonom je određeno da Vlada Republike Hrvatske uredbom pobliže uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra i način prikupljanja podataka za Središnji registar.

Do dana donošenja ovog Plana Vlada Republike Hrvatske nije donijela predmetnu Uredbu.

Vođenje registra imovine zasigurno obuhvaća dugogodišnje kontinuirane procese prikupljanja i unosa podataka. U registru imovine Općine Podcrkavlje bit će evidentirano sljedeće:

- poslovni prostori
- zgrade
- zemljišta
- sportski objekti
- obrazovne ustanove
- javno-prometne površine
- javne površine
- groblja i mrtvačnice,
- udjeli vlasništva / suvlasništva u trgovačkim društvima

Očekivanim stupanjem na snagu Uredbe kojom će se urediti način vođenja, sadržaj registra i način prikupljanja podataka, Općina Podcrkavlje prilagodit će svoj registar nekretnina, te će sukladno propisima dostaviti cjelovit popis imovine u središnji registar.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Podcrkavlje postaviti će se u 2020. godini poveznica ( widget) imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaj u vijesti vezane za imovinu.

## **6 GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA SA REPUBLIKOM HRVATSKOM**

Općina Podcrkavlje uputila je zahtjev Ministarstvu državne imovine za rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa i to radi izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva na nekretninama sada u vlasništvu Republike Hrvatske i to kako slijedi:

1. DRUŠTVENI DOM RASTUŠJE- označen kao zk.č.br. 60/1, Zgrada i dvorište Jelaj, površine 242 čhv, upisan u zk.ul.br. 162 k.o. Rastušje, u vlasništvu RH
2. DRUŠTVENI DOM GLOGOVICA, - označen kao zk.č.br. 33/2GR Dvorište u selu, 168 čhv, zk.č.br.34, Dvorište u selu, površine 354 čhv, zk.č.br.1326/3 Put, površine 802 čhv, sveukupne površine 1324 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 75 k.o. Glogovica, predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama se vodi kao Općenarodna imovina, organ upravljanja Općina Podcrkavlje. Navedene nekretnine predstavljaju u stvarnosti dvorište oko doma.
3. DRUŠTVENI DOM MATKOVIĆ MALA- označen kao zk.č.br.168 k.o. Matković Mala, površine 141 čhv, Kuća br.9 i dvorište u selu, sve upisano u zk.ul.br. 147. Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama upisana je kao vlasništvo RH

4. DRUŠTVENI DOM U GRABARJU- označen kao zk.č.br. 600/6, selo neplodno zemljište, površine 363 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 757 k.o. Grabarje Brodsko. Predmetna nekretnina se nalazi dijelom na navedenoj katastarskoj čestici i ista je u vlasništvu RH.

Nadalje, nekretnine koje u naravi predstavljaju groblje, a koje nekretnine održava Općina Podcrkavlje:

1. Zk.č.br. 602/1 PUTI, GROBLJE, površine 192 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1 k.o. Grabarje Brodsko. Predmetna nekretnina je u vlasništvu naznačena kao Javno dobro, u naravi predstavlja dio groblja u selu Grabarje.
2. Zk.č.br. 199 , voćnjak u Katunima, površine 934 čhv, upisano u zk.ul.br. 203, k.o. Podcrkavlje. Predmetna nekretnina je u vlasništvu Zadružno vinogradarsko-voćarsko poslovnog saveza Slavonski Brod. Obzirom da je pravni slijednik RH te da ista predstavlja dio groblja u Podcrkavlju, to je potrebna isprava podobna za upis, uz napomenu da je u tijeku pojedinačni ispravni postupak pokrenut od strane Općine Podcrkavlje radi utvrđivanja prava vlasništva, a koji se vodi pod posl.br. Z-1628/2019.
3. Zk.č.br. 202/10, katuni , oranica, površine 4568 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 203 k.o. Podcrkavlje. Predmetna nekretnina je u vlasništvu Zadružno vinogradarsko-voćarsko poslovnog saveza Slavonski Brod. Obzirom da je pravni slijednik RH te da ista predstavlja dio groblja u Podcrkavlju, to je potrebna isprava podobna za upis.

Nekretnine koje su Općini Podcrkavlje od sveopćeg interesa, a koje nekretnine Općina Podcrkavlje koristi su:

1. Zk.č.br. 432/5, put u selu, površine 3274 čhv,  
Zk.č.br. 546/8, uređeno zemljište ulica Gornji Slatinik, površine 334 čhv  
Zk.č.br.546/9, neplodno zemljište ulica Gornji Slatinik, površine 781 čhv,  
Zk.č.br. 546/10, neplodno zemljište ulica Gornji Slatinik, površine 448 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 44 Slatinik Mali.  
  
Predmetne nekretnine upisane su kao vlasništvo Općenarodne imovine, obzirom da je RH pravni slijednik, to je potrebna tabularna isprava. Predmetne nekretnine odnose se na prostor oko društvenog doma u Slatniku a koji prostor održava Općina Podcrkavlje.
2. Zk.č.br. 42 vrt u selu, površine 769 čhv,  
Zk.č.br. 43/1 voćnjak u selu, površine 1134 čhv,

Zk.č.br. 43/2 vrt u selu, površine 410 čhv,

Zk.č.br. 4001 kuća ( učiona) br.18 sa dvorištem u selu, površine 530 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 20 k.o. Dubovik.

Predmetna nekretnina nalazi se odmah pored društvenog doma u Duboviku, koji je u vlasništvu Općine Podcrkavlje, i ista je u vlasništvu Školske Općine Dubovik. Obzirom da je pravni slijednik RH, to se moli tabularna isprava. Naime, građevina je u derutnom stanju, no ista predstavlja kulturno dobro te su nadležne institucije upoznate s tom činjenicom, a na koju je ukazivala Općina Podcrkavlje. U ovom trenutku nekretnina predstavlja opasnost po život i zdravlje ljudi, zbog položaja na kojem se nalazi i zbog derutnog stanja, no Općina je tu sasvim nemoćna obzirom da ista nije vlasnik, te je shodno tome onemogućena aplicirati na razne natječaje radi ishođenja investicijskih sredstava u kulturno dobro.

3. Zk.č.br. 34/157 k.o. Podcrkavlje, oranica u okrugljaku, površine 3 jutra, 485 čhv, upisano u zk.ul.br. 203 k.o. Podcrkavlje. Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige kao vlasništvo zadružno vinogradarsko-voćarskog poslovnog saveza Slavonski Brod, obzirom da je pravni slijednik iza istog RH to se moli štovani naslov izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva. Naime, predmetna nekretnina predstavlja sportsko rekreacijski centar na kojem je sagrađen i lovački dom te služi za razne manifestacije u organizaciji Općine Podcrkavlje i mještana.