

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine, br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 7/18), Općinsko vijeće Općine Podcrkavlje na 15. sjednici održanoj dana 06. prosinca 2018. godine, donijelo je:

**PROGRAM GRAĐENJA  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
NA PODRUČJU OPĆINE PODCRKAVLJE ZA 2019. GODINU**

**I. OPĆENITO**

Članak 1.

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2019. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18).

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Članak 3.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade;
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- donacija.

Članak 4.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Članak 5.

U nastavku je tabelarni prikaz komunalne infrastrukture s opisom poslova, naznakom naselja i procjenom troškova:

## II. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA PROJEKTIRANJA, REVIZIJE, GRAĐENJA, PROVEDBE STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA I PROVEDBE VOĐENJA PROJEKTA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2019. GODINI:

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu i groblja i krematoriji na grobljima u 2019. godini:

### 1. Nerazvrstane ceste:

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	NC PREMA GROBLJU U DUBOVIKU (2. FAZA)	G, N	300.000,00
2.	NC TRNOVAČKA ULICA U TOMICI	G	1.000.000,00
3.	ODVOJAK SA D 53 BRODSKE ULICE U PODCRKAVLJU (NC „DUBOKI PUT“)	PD, G, N	100.000,00
4.	ODVOJAK SA D 53 BRODSKE ULICE U PODCRKAVLJU (NC „KOD TRAFOSTANICE – BRODSKA KBR. 18“)	PD, G, N	100.000,00
5.	NC DRENIĆEVA ULICA U BRODSKIM ZDENCIMA	PD, G, N	300.000,00
6.	ODVOJAK SA D 53 PREMA GROBLJU U RASTUŠJU („PUT U VINOGRAD“)	PD	100.000,00
7.	ODVOJAK SA LC KINDROVO - NC PORED CRKVE U KINDROVU	PD, G, N	200.000,00
8.	REKONSTRUKCIJA TRAKTORSKOG PUTA U ŠUMSKU CESTU NA DIONICI: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ K.Č. 425/1, K.O. GRABARJE</li> <li>➤ K.Č. 598/5, 598/1 K.O. KINDROVO</li> <li>➤ K.Č. 34/184 K.O. PODCRKAVLJE</li> <li>➤ K.Č. 600/4, 600/5 K.O. GRABARJE</li> </ul>	PD	250.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>2.350.000,00</b>

### 2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
	-	-	-
<b>Ukupno:</b>			<b>0,00</b>

### 3. Javna parkirališta

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu Općine Podcrkavlje.

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	PARKIRALIŠTE UZ OPĆINSKU ZGRADU	G	50.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>50.000,00</b>

#### 4. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	IGRALIŠTA ZA DJECU I MLADE U NASELJU: TOMICA, BRODSKI ZDENCI, GLOGOVICA, ORIOVČIĆ, KINDROVO, DUBOVIK, DONJI SLATINIK	O	75.000,00
2.	SPORTSKO REKREACJSKI PROSTOR – VJEŽBALIŠTE SA SPRAVAMA U PODCRKAVLJU	G, O	80.000,00
3.	UREĐENJE SREDIŠTA OPĆINE – JAVNA ZELENA POVRŠINA K.Č. BR. 180, 181/2, 324/1 (nova k.č. br. 331/12) K.O. PODCRKAVLJE – PROJEKT UREĐENJA OPĆINE- PARK	PD, G, N	250.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>405.000,00</b>

#### 5. Gradevine i uređaji javne namjene

Gradevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoscoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge gradevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Red. Broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	IZGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U PODCRKAVLJU	G, N, O	4.100.000,00
2.	IZGRADNJA VODOVODNOG SUSTAVA	G	50.000,00
3.	INVESTICIJSKO ULAGANJE – DRUŠTVENI DOM U RASTUŠJU	G	70.000,00
4.	INVESTICIJSKO ULAGANJE – DRUŠTVENI DOM U DONJEM SLATINIKU	G	25.000,00
5.	INVESTICIJSKO ULAGANJE – DRUŠTVENI DOM U BRODSKIM ZDENCIMA	G	60.000,00
6.	INVESTICIJSKO ULAGANJE – DRUŠTVENI DOM U GORNJEM SLATINIKU	G	50.000,00
7.	ENERGETSKA OBNOVA – DRUŠTVENI DOM U GLOGOVICI	G, N, PD	570.000,00
8.	ENERGETSKA OBNOVA – SPORTSKI OBJEKT U BRODSKI ZDENCIMA	G, N, PD	610.000,00

9.	ENERGETSKA OBNOVA – SPORTSKI OBJEKT U PODCRKAVLJU	G, N, PD	595.000,00
10.	ENERGETSKA OBNOVA – SPORTSKI OBJEKT U TOMICI	G, N, PD	510.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>6.640.000,00</b>

## 6. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine Podcrkavlje.

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	REKONSTRUKCIJA SUSTAVA JAVNE RASVJETE U NASELJU TOMICA (2. FAZA)		180.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>180.000,00</b>

## 7. Groblja

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	planirana vrijednost u 2019. god
1.	MRTVAČNICA NA GROBLJU U ORIOVČIĆU	G	10.000,00
2.	MRTVAČNICA NA GROBLJU U GORNJEM SLATINIKU	PD, G, N	150.000,00
3.	MRTVAČNICA NA GROBLJU U DONJEM SLATINIKU	PD, G, N	150.000,00
4.	MRTVAČNICA NA GROBLJU U DUBOVIKU	PD, G, N	150.000,00
5.	OGRADA NA GROBLJU U DUBOVIKU	G	20.000,00
6.	SPREMNIK ZA VODU NA GROBLJU U PODCRKAVLJU	O	3.000,00
<b>Ukupno:</b>			<b>483.000,00</b>

### Legenda:

G	gradnja	GE	geodetski elaborat
N	nadzor izgradnje	O	oprema
PD	projektna dokumentacija	VD	vodni doprinos
PE	parcelacijski elaborat	KII	koordinator_2
		RIPP	rješavanje imovinskopravnih odnosa

## SVEUKUPNO GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2019. GODINI

## REKAPITULACIJA

<b>1. Nerazvrstane ceste</b>	<b>2.350.000,00</b>
<b>2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Javna parkirališta</b>	<b>50.000,00</b>
<b>4. Javne zelene površine</b>	<b>405.000,00</b>
<b>5. Građevine i uređaji javne namjene</b>	<b>6.640.000,00</b>
<b>6. Javna rasvjeta</b>	<b>180.000,00</b>
<b>7. Groblja</b>	<b>483.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>10.108.000,00</b>

### Članak 6.

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Ustupanje radova po ovom Programu obavljat će se sukcesivno, u skladu s posebnim zakonima i propisima.

Ako se tijekom kalendarske godine pojavi potreba za određenim aktivnostima koje nisu predviđene Programom, o njegovoj realizaciji potrebnu odluku donosit će načelnik Općine Podcrkavlje.

### Članak 7.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje komunalne infrastrukture nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javnu rasvjetu i groblja u 2019. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:

Komunalni doprinos	100.000,00
Komunalna naknada	100.000,00
Šumski doprinos	200.000,00
Naknada za koncesiju	50.000,00
Proračun jedinice lokalne samouprave – opći prihodi i primici	2.558.000,00
Fondovi Europske unije;	5.800.000,00
Ugovori, naknade i drugi izvori propisani posebnim zakonom	100.000,00
Donacije	0,00
Kapitalne pomoći iz drugih proračuna	700.000,00
Kreditna sredstva	500.000,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>10.108.000,00</b>

Napomena: Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava, razlika će se pokriti iz proračuna Općine Podcrkavlje.

### Članak 8.

Načelnik općine Podcrkavlje dužan je Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa za prethodnu godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Općine Podcrkavlje.

Članak 9.

Ovaj Program će se objaviti u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

*OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PODCRKAVLJE*

KLASA: 400-02/18-01/4  
URBROJ: 2178/13-01-18-1

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Damir Miletić, ing.

*Dostaviti:*

1. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Sektor za financiranje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Katančićeva 5, 10000 Zagreb,
2. Državni ured za reviziju, Petra Krešimira IV br. 20, 35000 Slavonski Brod
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji
4. „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, P. Krešimira IV br. 1, Slav. Brod
5. Internet stranica Općine Podcrkavlje – [www.podcrkavlje.hr](http://www.podcrkavlje.hr)
6. Računovodstvo
7. Dosje Općinskog vijeća
8. Pismohrana – ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Podcrkavlje u 2019. godini

#### 1. Pravni temelj

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18), u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja donosi Program gradnje komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu i to za sve namjene određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### 2. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju Programom

Općina Podcrkavlje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, postavkama dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u općinskom prostoru utvrđuje potrebe uređenja i razinu uređenja zemljišta, izvore sredstava za financiranje njegovog uređenja, te rokove u kojima je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Građenja komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenja komunalne infrastrukture
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
- građenja komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Izvješćem o stanju u prostoru Općine Podcrkavlje 2013. – 2017. (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 12/18.) i analizom dijela izvješća o stanju u prostoru iskazano je ostvarivanje osnovnih odrednica razvitka komunalnog gospodarstva, ostvarivanje i raspored planiranih i ostvarenih prihoda za financiranje komunalnog gospodarstva, kao i podaci o izvršenju programa radova na gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u proteklom četverogodišnjem razdoblju.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza donošenja Programa građenja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, te se predloženim Programom, izrađenim u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, Proračunom Općine Podcrkavlje za 2019. određuje građenje komunalne infrastrukture u 2019. godini, sa opisom poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Program se daje po vrstama komunalne infrastrukture, kako ih određuje Zakon.

Tako su planirane nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta i groblja i krematoriji na grobljima s opisom poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

#### 3. Sredstva za financiranje Programa

Zakonom o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranje komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti.

Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Općine Podcrkavlje.

Općina Podcrkavlje, kao jedinica lokalne samouprave, obvezna je temeljem navedenog Zakona i posebnih propisa:

- osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
- osigurati javnost rada.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture određeno je člankom 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu na način da se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javnu rasvjetu
8. groblja i krematorije na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

financira iz:

1. komunalnog doprinosa;
2. komunalne naknade;
3. cijene komunalne usluge;
4. naknada za koncesiju;
5. Proračuna Općine Podcrkavlje;
6. Fondova Europske unije;
7. Ugovora, naknade i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
8. donacija

#### **a) Komunalni doprinos**

Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Brodsko-posavske županije br. 13/04., 17/04. i 13/13.) utvrđeno je da je komunalni doprinos prihod proračuna Općine, da su sredstva komunalnog doprinosa namijenjena za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, da komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor i utvrđena su područja zona u Općini i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, tako da komunalni doprinos po zonama iznosi:

I. zona	12,00 kn/ m <sup>3</sup>
II. zona	10,00 kn/ m <sup>3</sup>

Odnosno za građevine nakon izdavanja Rješenja o izvednom stanju (legalizirane građevine) i u I. i II. zoni za stambene prostore je visina komunalnog doprinosa 3,00 kn/ m<sup>3</sup>, a poljoprivredne i ostale prostore 1,00 kn/ m<sup>3</sup>.

Na temelju prihoda u proteklim godinama, ocijenjene gradnje u planiranom razdoblju i prihodu od legalizacije, prihod od komunalnog doprinosa planira se ostvariti tijekom 2019. godine u iznosu od 120.000,00 kuna.

#### **b) Sredstva obveznika komunalnog doprinosa i budućih korisnika komunalnih usluga**

Odredbom članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da jedinica lokalne samouprave u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje može sklopiti ugovor



kojim se obvezuje djelomično ili potpuno prebiti potraživanja s obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa.

Predloženim Programom nije određena vrijednost radova koji će se financirati sredstvima obveznika komunalnog doprinosa jer ista ovisi, i prema vrsti objekata komunalne infrastrukture i prema vrijednosti građenja, o zahtjevima investitora gradnje stambenih i gospodarskih objekata.

**PRIVREMENA PROČELNICA**  
**Ružica Janković, bacc. theol.**