

# OPĆINA PODCRKAVLJE

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA  
UPRAVLJANJA IMOVINOM U  
VLASNIŠTVU OPĆINE  
PODCRKAVLJE ZA 2019.  
GODINU

Podcrkavlje, prosinac 2020.

---



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODCRKAVLJE**

KLASA: 406-01/19-01/45  
URBROJ:2178/13-01-20-2  
Podcrkavlje, 09. prosinca 2020.

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI  
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU  
OPĆINE PODCRKAVLJE  
ZA 2019. GODINU**

Podcrkavlje, prosinac 2020.

## **SADRŽAJ**

1. UVOD
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE,
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

## I. UVOD

Općina Podcrkavlje po drugi puta izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za razdoblje od godinu dana ( dalje u tekstu: izvješće za 2019.) ovaj puta za 2019. godinu odnosno za Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za 2019. godinu, KLASA: 406-01/19-01/45, URBROJ:2178/13-01-19-1, donesen 28. svibnja 2019., na 28. sjednici Općinskog vijeća Općine Podcrkavlje i objavljen u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ br. 14/19.

Plan sadrži obvezne podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u svezi sukladno Uredbi o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14.)

Plan upravljanja za 2019. godinu odredio je kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za razdoblje od 2016. do 2019. godine.

Godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podcrkavlje navedeni u planu upravljanja za 2019. godinu su:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim poduzećima u vlasništvu Općine Podcrkavlje,
2. godišnji plan upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podcrkavlje,
3. godišnji plan upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podcrkavlje,
4. godišnji plan vođenja registra imovine.

Do stupanja na snagu novog Zakona o upravljanju državnom imovinom ( NN 51/18) važećim Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („NN broj 94/13., 18/16., 89/17.) utvrđeni su bili dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom kako na državnoj tako i na lokalnoj razini a to su :

- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za razdoblje 2016. – 2019.
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje.

Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje za razdoblje od 2016. do 2019. godine definirani su dugoročni ciljevi upravljanja imovinom Općine Podcrkavlje. Strateški ciljevi definiraju se godišnjim planovima koje donosi Općinsko vijeće Općine Podcrkavlje za jednogodišnje razdoblje, na način da se njima definiraju kratkoročni ciljevi, planiraju i izvedbene mjere, odnosno specificiraju aktivnosti za ostvarenje dugoročnih ciljeva, kako i određuju smjernice upravljanja pojedinim pojavnim oblicima imovine, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja te učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje, uvažavajući pri tome gospodarski, socijalni, pravni i društveno – ekonomski aspekt.

Sukladno članku 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom ( „Narodne novine“ broj 52/18.) obveza je donijeti Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Izvešće za 2019. godinu prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podcrkavlje, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Slijedom navedenog izrada svi plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata u nadležnosti su Općine Podcrkavlje, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019.godine.

Upravljanja i raspolaganje imovinom predstavlja važan interes radi očuvanja vrijednosti imovine i zaštite interesa lokalne zajednice. Pri tome je bitna i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanja i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja njom.

Iskorak u odnosu na dosadašnji način upravljanja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Podcrkavlje izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje 2016. – 2019. godine, Plan upravljanja imovinom za 2017. godinu, Plan upravljanja za 2018. kao i za 2019. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Stoga su započete aktivnosti na uspostavi Registra imovine koji će se kroz buduće razdoblje stalno ažurirati, a radi transparentnosti će po izradi biti objavljen na web stranicama Općine Podcrkavlje. To je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navodi u Strategiji, formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Podcrkavlje raspolaže.

Planirani prihodi upravljanja općinskom imovinom ostvareni su prema sljedećem:

*Izvod iz Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Podcrkavlje za 2019. ( I. opći dio)*

<b>opis</b>	<b>plan</b>	<b>izvršenje</b>	<b>postotak</b>
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	125.000,00	6.689,27	5,35
Prihodi od poslovanja	11.595.415,00	9.370.580,75	80,81

## **II. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVIČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE**

Sukladno posljednjem izvještaju o stanju na dan 31.prosinca 2019. godine visina udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Podcrkavlje temeljem društvenih ugovora ostala je nepromijenjena.

Općina Podcrkavlje i dalje sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkih društava na sljedeći način:

Općina Podcrkavlje na dan 31.12.2019. ima udjele u vlasništvu u poduzećima:

- VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod (1,80%)
- POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod (2,28%)

**Vodovod d.o.o. Slavonski Brod** osnovan je sa ciljem obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe. Temeljni kapital iznosi 79.662.300,00 kuna.

Svi osnivači su i članovi društva.

Nadzorni odbor čine:

- Dobrila Šudelijska, OIB:52729420635, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 4/6,
- Fikret Karić, OIB: 42097823086, Slavonski Brod, Julija Klovića 13,
- Damir Vinčazović, OIB: 77047857544, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 76c,
- Marko Zovko, OIB: 89835831919, Slavonski Brod, Brune Bušića 6,
- Slobodan Vrkljan, OIB: 87984783645, Slavonski Brod, Josipa Muravića 12.

**Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski Brod** osnovano je sa ciljem obavljanja izdavačke i kinoprikazivačke djelatnosti, agencijske poslove i trgovine na velike i malo.

Temeljni kapital iznosi: 1.082.684,00 kuna,

Osnivači društva su i članovi društva.

Nadzorni odbor čine:

- Miroslav Jarić, Glogovica 41,
- Mato Klarić, Zbjeg 119,
- Vlatko Krznarić, OIB: 53899823559, Staro Topolje, Ive Lole Ribara 109,
- Damir Vinčazović, OIB: 77047857544, Augusta Cesarca 76, Slavonski Brod,
- Jozo Jurkić, OIB: 57872596330, Vladimira Nazora 33, Velika Kopanica.

**Dilj Gora d.o.o.** za komunalne djelatnosti osnovano je s ciljem obavljanja komunalne djelatnosti na području Općine Podcrkavlje.

Temeljeni kapital: 20.000,00 kuna.

Osnivač je Općine Podcrkavlje.

Nadzorni odbor čine:

- Damir Miletić, Tomica, Trnovačka 2, predsjednik,
- Ružica Janković, Podcrkavlje, Brodska ulica 14, zamjenica predsjednika.
- Vlado Krpota, Tomica, Ulica Sv.Ružarije 18, član

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, zaposlenosti, te je njihovo poslovanje vrlo važno za građane i dijelove poslovnog sektora. Imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Općine i Županije, stoga općina prati njihov rad, strateški ih usmjerava i pomaže u sveobuhvatnom razvoju, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Podcrkavlje i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava.

Upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Podcrkavlje se i u 2019. godini obavljalo transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima. Takav način rada nastaviti će se u narednim godinama, a osiguravati će se kroz radi i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava, te uspostavljanjem unutarnjih revizija i nadzora.

Podizanje kvalitete korporativnog upravljanja u trgovačkim društvima iznimno je važno i trajna zadaća općine kao suvlasnika i upravljačkih struktura društava.

### **III. IZVJEŠĆE O PROVEBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE**

Strategijom je definiran niz ciljeva u upravljanju poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podcrkavlje, a koji se odnose na racionalno i učinkovito upravljanje takvim nekretninama na način da većina njih bude stavljena u funkciju.

Strategijom je utvrđeno kako Općina Podcrkavlje raspolaže sa ukupno 16 poslovnih prostora od kojih je jedan u zakupu, a temeljem provedenog javnog natječaja uz obvezu podmirenja zakupnine, dok su ostali prostori; društveni i vatrogasni domovi, te objekti uz sportska igrališta na korištenju lokalnom stanovništvu i koriste se u društvene svrhe.

Općina Podcrkavlje donijela je Odluku o Uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podcrkavlje, kao i njene izmjene i dopune, te Odluku o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Podcrkavlje sa njenim izmjenama i dopunama.

Nadalje, Odlukom Općinskog vijeća Općine Podcrkavlje reguliran je i način raspolaganja, upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Podcrkavlje i to na način da se tri sportska igrališta sa pomoćnim/klupskim prostorijama daju na korištenje sportskim udrugama s područja općine Podcrkavlje, bez naknade i to na neodređeno vrijeme, ali uz obvezu podmirenja svih režijskih troškova nastalih redovitom upotrebom prostora

Strategijom je utvrđeno kako je u sferi zakupa potrebno:

- pratiti cijene najma u privatnom sektoru radi procjene indirektnih subvencija najamnina koje primaju korisnici prostora lokalne samouprave,
- odrediti koje su nekretnine povezane s različitim vrstama potpore lokalne samouprave (kao što je najam ispod tržišne vrijednosti, subvencije korisnicima za tekuće izdatke ili izravno plaćanje tekućih izdataka od strane lokalne samouprave, itd.),
- pratiti i procijeniti iznos tih subvencija za svaku nekretninu i svaki portfelj imovine, počevši od nekretnina kojima se koriste nevladine organizacije, redovnog poslovnog zakupa, sportskih objekata i objekata kulture.

#### **IV. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM**

Građevinsko zemljište čini važan dio nekretnina u vlasništvu Općine Podcrkavlje koji predstavlja izvjestan potencijal za investicije Općine i zainteresiranih poduzetnika. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podcrkavlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju; prodajom, osnivanjem prava građenja i služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina u korist Općine Podcrkavlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Podcrkavlje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **Izvešće o provedbi planiranih i realiziranih investicija:**

Tijekom 2019. godine planirane su i izvršene sljedeće investicije (izvod: godišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Podcrkavlje za 2019.g. - posebni dio T-11)

<b>r.broj</b>	<b>opis</b>	<b>plan</b>	<b>ostvarenje</b>
1	Održavanje javne rasvjete	570.000,00	390.215,24
2.	Održavanje groblja i mrtvačnice	141.000,00	89.980,00
3.	Redovito održavanje nerazvrstanih cesta	285.000,00	196.517,43
4.	Održavanje kanalske mreže	80.000,00	74.017,50
5.	Održavanje javnih zelenih površina	85.000,00	82.720,00
6.	Održavanje javno-prometnih površina - nogostupi	15.000,00	0,00
7.	Održavanje igrališta za djecu i mlade	25.000,00	24.997,80
8.	Izgradnja objekata – nerazvrstana cesta Trnovačka ulica u Tomici	410.000,00	406.083,24
9.	Izgradnja javne rasvjete-mjesni dom Donji Slatinik	0,00	41,95
10.	Uređenje središta općine	250.000,00	241.049,13
11.	Investicijsko ulaganje na građevinskom objektu Brodski zdenci	75.500,00	75.475,00
12.	Izgradnja vodovodnog sustava	50.000,00	0,00
13.	Investicijsko ulaganje na građ. objektu Tomica	240,00	230,54
14.	Investicijsko ulaganje na građ. objektu u Gornjem Slatiniku	50.000,00	49.978,15
15.	Odvojak sa D53 brodske ulice u Podcrkavlju 8 nerazvrstana cesta „Duboki put“	86.500,00	86.410,69
16.	Odvojak sa D53 – nerazvrstana cesta kod trafostanice	79.500,00	79.451,44
17.	Nerazvrstana cesta Dreničeva ulica u Brodskim Zdencima	180.000,00	176.369,59
18.	Rekonstrukcija traktorskog puta u šumsku cestu	100.000,00	59.375,00
19.	Parkiralište uz općinsku zgradu	40.000,00	40.000,00
20.	Igrališta za djecu i mlade	79.000,00	78.362,50
21.	Investicijsko ulaganje na društvenom domu u Rastušju	80.100,00	80.001,82
22.	Energetska obnova – sportski objekt u brodskim Zdencima	20.000,00	19.330,00
23.	Izgradnja ograde na groblju u Duboviku	20.000,00	19.730,79
24.	Izgradnja dječjeg vrtića u Podcrkavlju	4.500.000,00	967.387,76
25.	Nadogradnja javne rasvjete	20.000,00	14.733,75

**V. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA REGISTROM IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PODCRKAVLJE**



Uspostava registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koje se mora konstantno ažurirati kako bi se omogućila što veća transparentnost u upravljanju imovinom.

Ključna smjernica vođenja Registra imovine je stvaranje pretpostavki za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Budući se očekuje donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine kojim će se urediti vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi i vođenje Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar i druga pitanja vezana uz Središnji registar. Obveznici dostave i unosa podataka u središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, stoga će Općina Podcrkavlje prilagoditi i postupiti sukladno novim zakonskim odredbama.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („NN“ broj 94/13., 18/16. i 89/17.)
- Uredba o registru državne imovine („NN“ broj 55/11).

Odredbe glave VIII, članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uspostavlja se i vodi registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine.

Općina Podcrkavlje je tijekom 2019. godine obavljala prilagodbu softvera kao i pripreme radnje vezane uz pribavljanje potrebnih podataka radi budućeg načina vođenja registra imovine, te će u budućem razdoblju postupiti sukladno važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.