

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Podcrkavlje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 04/13), Općinsko vijeće Općine Podcrkavlje na 8. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2017. godine donosi:

**O D L U K U**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA (2. IZMJENE I DOPUNE)**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODCRKAVLJE**

## **I OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/01 i 23/14-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju) - 2. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Odluka).

## **II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 2.**

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje - 2. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

## **III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 3.**

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz potrebe omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine vezano za gospodarske aktivnosti.

## **IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine Podcrkavlje u kojima je rađen i prostorni plan koji je predmetom izmjene i dopune.

## **V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 12/01)2001. god.,2014. god. izrađeno je usklađenje Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje sa Zakonom, u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog

zemljišta, a sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu (čl. 201. Zakona).

Od donošenju Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 12/01) 2001. god. doneseno je više izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, a zadnje 4. izmjene i dopune donesene su 2012. god. s kojim Prostorni plan uređenja općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/01 i 23/14-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju) nije usklađen.

Slijedom navedenog, od izrade Prostornog plana 2001. god. nije izrađena detaljna analiza i verifikacija važećeg plana idonesen je cijeli set zakona vezanih za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša, promijenjeni sutrendovi gospodarskog razvoja kao i smjernice u razvoju poljoprivrede i korištenja poljoprivrednog zemljišta.

## **VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su slijedeći:

- usklađenje Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12);
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom, s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.;
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) s pratećim aktima i Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) s pratećim aktima;
- definiranje zone posebne namjene za vojni objekt OUP „Degman“ temeljem zahtjeva javnopravnog tijela određenog odlukom i na temelju Zakona o obrani („Narodne novine“ br. 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ br. 122/15)
- zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Prostornog plana vezano za zaštitu arheološke i kulturne baštine, definiranje područja općine zaštićenih temeljem Uredbe o ekološkoj mreži, definiranje cestovne infrastrukture svih razina s definiranjem zaštitnih pojaseva, usklađenje odredbi za provođenje u segmentu zaštite od požara, usklađenje uređenja voda, zaštite voda i vodoopskrbe sa važećim i usvojenim studijama, usklađenje u segmentu sigurnosti prometa, usklađenje u segmentu magistralnih naftovoda i plinovoda te lokalnih plinovoda, definiranje u segmentu elektroničke komunikacijske infrastrukture, korekcija i definiranje u segmentu elektroenergetskog sustava, definiranje izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje i omogućavanje izgradnje lokalne komunalne infrastrukture, usklađenje u graničnim područjima s prostornim planovima susjednih općina i ostali zahtjevi;

- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine:  
definiranje prometnica svih razina kako grafički tako i kroz odredbe za provođenje uz analizu širina koridora, analiza potreba zona športa i rekreacije, omogućavanje izgradnje reciklažnih dvorišta, definiranje gospodarenja građevinskim otpadom, sustavno rješavanje odlaganja viška iskopa kao mineralne sirovine, omogućavanje i definiranje korištenja obnovljivih izvora energije, omogućavanje razvoja gospodarskih aktivnosti kroz definiranje mini poduzetničke zone, korekcije građevinskih područja, detaljnija analiza i razrada odredbi za provođenje s dopunom istih u segmentu gradnje izvan građevinskog područja, povremenog stanovanja, javnih sadržaja, biciklističkih staza i dr.;
- pojedinačni zahtjevi slijedom čl. 85. Zakona: manje korekcije građevinskog područja naselja;
- usklađenja vezana za korištenje novih službenih geodetsko-katastarskih podloga.

#### **Članak 7.**

Za izradu plana koristit će se važeći prostorni plan i dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 3., 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u MJ 1: 25 000.

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu MJ 1: 5000.

Ažurne katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

### **VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 8.**

Elaborat Prostornog plana izradit će stručni izrađivač plana.

### **IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

#### **Članak 9.**

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;

5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb);
6. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
14. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
16. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
17. „Vodovod“, Nikole Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod;
18. „Brod-plin“, Tome Skalice, 35 000 Slavonski Brod;
19. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
20. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek;
21. HEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod;
22. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
25. Javna ustanova Natura Slavonica, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
26. Grad Slavonski Brod;
27. Općina Bukovlje;
28. Općina Sijin;
29. Općina Čaglin, Požeško-slavonska županija;
30. Općina Levanjska Varoš, Osječko-baranjska županija;
31. Mjesni odbori-svi;
32. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

## **X PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva prema čl. 90 Zakona** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta prijedloga Plana:** 90 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- **Izrada Prijedloga plana po dostavi Nacrta** - u trajanju 15 dana
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 15 dana
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** 15 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi
- **Ishođenje mišljenja i suglasnosti na Nacrta Konačnog prijedloga Plana-**u trajanju 30 dana
- **Izrada Konačnog prijedloga-** u trajanju 15 dana od ishođenja mišljenja/suglasnosti
- **Izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana** - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

## **XI IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava općinskog proračuna.

## **XII ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## **XIII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Podcrkavlje -nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- Sukladno čl. 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- Pisanim putem o izradi Plana obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave Grad Slavonski Brod, Općinu Bukovlje, Općinu Sibinj, Općinu Čaglin (Požeško-slavonska županija) te Općinu Levanjska Varoš (Osječko-baranjska županija),
- Sukladno čl. 86. Zakona dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Sukladno čl. 34. Zakona dostavi ovu Odluku u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Sukladno čl. 34. Zakona dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije,

- Sukladno čl. 90. Zakona dostaviti ovu Odluku javnopravnim tijelima iz čl. 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“

*OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PODCRKAVLJE*

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Damir Miletić, ing.

KLASA: 350-01/17-01/5  
URBROJ: 2178/13-01-17-1

#### **DOSTAVITI:**

1. „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“
2. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, n/r predstojnika
3. Tijelima iz članka 13. ove Odluke
4. Općinski načelnik,
5. Jedinostveni upravni odjel,
6. Dosje zapisnika OV,
7. Pismohrana.