

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Podcrkavlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br.7/18), Općinsko vijeće, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2019. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se:

- visina komunalnog doprinosa
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Podcrkavlje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Podcrkavlje, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Podcrkavlje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebним pravilnikom Ministar podrobnije propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredba ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

| ZONA | NASELJA |
|-------------|--|
| I. | <ul style="list-style-type: none">➤ Tomica, Rastušje, Grabarje, Podcrkavlje➤ Radna zona Domin➤ Radna zona Grabarje-Kindrovo tzv. poligon Specijalnih vozila prema Prostornom planu uređenja Općine Podcrkavlje |
| II. | Donji Slatinik, Glogovica i Kindrovo |
| III. | Brodski Zdenci, Crni Potok, Dubovik, Gornji Slatinik, Matković Mala i Oriovčić |

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine koja se gradi i to po vrsti građevine i uređaja komunalne infrastrukture te po pojedinim zonama iz članka 6. ove Odluke.

I. zona

- a) za stambenu građevinu: 12,00 kn/m³
- b) za pomoćnu građevinu: 6,00 kn/m³

- javne površine 1,00 kn
- nerazvrstane ceste 8,00 kn

- javna rasvjeta 2,00 kn
- groblje 1,00 kn

Ukupno stambena građevina: 12,00

Ukupno pomoćna građevina: 50% od jedinične vrijednosti stambene građevine.

II. zona

- a) za stambenu građevinu: 10,00 kn/m³
- b) za pomoćnu građevinu: 5,00 kn/m³

- javne površine 0,00 kn
- nerazvrstane ceste 7,00 kn
- javna rasvjeta 2,00 kn
- groblje 1,00 kn

Ukupno stambena građevina: 10,00

Ukupno pomoćna građevina: 50% od jedinične vrijednosti stambene građevine.

III. zona

- a) za stambenu građevinu: 8,00 kn/m³
- b) za pomoćnu građevinu: 4,00 kn/m³

- javne površine 0,00 kn
- nerazvrstane ceste 6,00 kn
- javna rasvjeta 1,00 kn
- groblje 1,00 kn

Pod pojmom stambenih građevina smatraju se objekti: stambene, poslovne, gospodarsko-proizvodne namjene, vikendice, vinogradarske kućice i klijeti.

Pod pojmom pomoćnih građevina (objekata u funkciji osnovne zgrade) smatraju se: objekti poljoprivredne namjene (štale, svinjci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl.), ljetne kuhinje, izdvojene garaže, nadstrešnice, drvarnice, natkrivene terase i slični objekti.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Podcrkavlje, na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Komunalni doprinos u iznosu većem od 2.500,00 kn obveznik može platiti u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka u roku godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kuna obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Članak 9.

Općinski načelnik Općine Podcrkavlje iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima, na zahtjev investitora, posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva, kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavanja više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50% ili za objekte koje će koristiti najmanje deset osoba s utvrđenim invaliditetom
- kada su obveznici plaćanja nositelji rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja, što će izvršno tijelo Općine Podcrkavlje utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Jedinostveni upravni odjel, sukladno zaključku općinskog načelnika Općine Podcrkavlje, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu, čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku 15 dana, uključujući i ugovorne kamate.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO IDLI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća za se građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina

3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 11.

Plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju:

1. Vjerske organizacije
2. Ustanove školskog obrazovanja
3. Organizacije koje se bave vatrogasnom djelatnošću
4. Ustanove zdravstvene i socijalne zaštite
5. Udruge sa sjedištem registriranim u Općini
6. Član obitelji poginulog hrvatskog branitelja sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

Plaćanja komunalnog doprinosa djelomično se oslobađaju:

1. Invalidi Domovinskog rata u postotku utvrđene invalidnosti temeljem pravomoćnog i konačnog rješenja o invalidnosti
2. U visini od 50% iznosa obračunatog komunalnog doprinosa oslobađaju se pravne i fizičke osobe koje namjeravaju graditi proizvodno-industrijske objekte, objekte za uslužne djelatnosti i druge poslovne djelatnosti
3. U visini 60% iznosa obračunatog komunalnog doprinosa oslobađaju se nositelji ili članovi registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) za objekte izgrađene ili koji će se graditi u svrhu obavljanja isključivo poljoprivredne djelatnosti.

Općinsko vijeće Općine Podcrkavlje, na prijedlog općinskog načelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa sljedeće investitore:

1. Brodsko-posavsku županiju i Republiku Hrvatsku
2. Hrvatske branitelje, invalide domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja pri ozakonjenju (legalizaciji) pomoćnih i gospodarskih (poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva branitelja
3. Investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno-prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Podcrkavlje.

Općinsko vijeće Općine na prijedlog općinskog načelnika i općinski načelnik (sukladno iznosu o kojemu prema zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Brodsko-posavsku županiju i Republiku Hrvatsku,

- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu Općine, Brodsko-posavske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- pravne i fizičke osobe, ako grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti.)

Članak 12.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u proračunu Općine Podcrkavlje iz sredstava poreznih prihoda.

VI. POTICAJNE MJERE

Članak 13.

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata, donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A+“ ili više, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A“, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobođenje plaćanja dijela komunalnog doprinosa, s time da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obvezan je u roku 15 dana dostaviti dokaz da se objekt svrstava u energetski razred „A“, „A+“ ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetski razred, obvezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Dokaz na temelju kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa jest certifikat o energetskim svojstvima zgrade, s tim da sva dokumentacija mora biti u skladu s Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju.

Članak 14.

U svrhu poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti Općinsko vijeće i načelnik Općine Podcrkavlje mogu donijeti zaključak o oslobađanju plaćanja dijela komunalnog doprinosa, kao posebne mjere, ako se objekti grade sukladno Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju, i to:

- kad investitor gradi poslovno-gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa
- investitor koji gradi poslovne i druge objekte, koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 3.000.000,00 kn, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor, uz podnošenje pisanog zahtjeva, potvrđuje davanje na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje, izrađene od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu s propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu za poslovno-gospodarski objekt, obvezan je u roku 15 dana dostaviti dokaz da se objekt svrstava u energetska razred „A“ ili više. Ako investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetska razred, obvezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od deset novih radnika na neodređeno vrijeme, i to u roku šest mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ako dokaz ne dostave, obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Podcrkavlje, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Jedinostveni upravni odjel te uključiti njegova predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Općina Podcrkavlje.

U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općinsko vijeće Općine Podcrkavlje, na prijedlog načelnika Općine Podcrkavlje, donosi Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tjela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Brodsko-posavske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji, dostavlja se na znanje Općini Podcrkavlje.

a) Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

b) Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

c) Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 22.

Iznos komunalnog doprinosa koje je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao vrijediti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga Jedinostveni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Podcrkavlje ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 13/04, 17/04 i 13/13).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

KLASA: 944-10/19-01/1

URBROJ: 2178/13-01-19-1

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Damir Miletić, ing.

DOSTAVITI:

1. *Dosje OV*
2. *Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji*
3. *Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije*
4. www.podcrkavlje.hr
5. *Pismohrana – ovdje*